

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DẦU TIẾNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 393/TB-THADS

Dầu Tiếng, ngày 13 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 111 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐCNHGT-DS ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1037/QĐ-CCTHA ngày 07 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 71/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 090/2024/208 ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

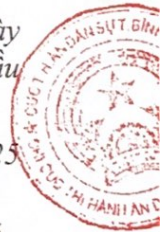
Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 5) số 109/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 114/TB-CL ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương thông báo đấu giá tài sản vụ ông Ngô Thanh Chí, sinh năm 1984; hộ khẩu thường trú: Ấp Tân Hòa, xã Long Hòa, huyện Dầu Tiếng, Bình Dương (Lần 6), cụ thể như sau:

- **Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập (Công ty Công Lập); địa chỉ: Số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

- **Tên tài sản; nơi có tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích đo đạc thực tế là 936,1m² (Trong đó có: 150m² đất ở tại nông thôn; 786,1m² đất trồng cây lâu, có 150,2m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang an toàn đường bộ) và một số tài sản gắn liền với đất gồm: 01 Nhà ở cấp 4 diện tích 204m², xây dựng năm 2018 (Kết cấu: Tường gạch xây tô, mái lợp tôn, nền lát gạch men, tường cột ốp gạch men, cửa chính, cửa sổ, khung sắt gắn kiếng, trần bê tông); 01 Mái che + nền bê tông, diện tích 115m² (Kết cấu: Cột, xà gỗ ống thép, mái lợp tôn, nền bê tông lát gạch); 01 Cổng rào diện tích 10,5m² (Kết cấu: 02 trụ cổng chính xây gạch, ốp gạch men, khung cổng sắt hộp); 01 Hàng rào diện tích 21,2m² (Kết cấu: Cột xây, ốp gạch, khung sắt); 01 Chuồng gà diện tích 106,2m², được xây dựng năm 2023 (Kết



cầu: Nền bê tông, tường xây gạch cao 1m, gắn lưới B40, cột chính xà gỗ, khung sắt, mái che lợp tôn cũ); 01 hệ thống điện dân dụng (không có đồng hồ điện kế đứng tên riêng); 03 cây mít khoảng 03 năm tuổi; 06 cây tràm khoảng 10 năm tuổi. Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 628, tờ bản đồ số 57, tọa lạc tại Tân Hòa, xã Long Hòa, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương. (Đối với phần Công trình xây dựng nằm trên đất trồng cây lâu năm, nằm trên hành lang an toàn đường bộ Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin tôn tại công trình nếu được cho phép hoặc chịu trách nhiệm tháo dỡ và chịu mọi chi phí tháo dỡ khi cơ quan nhà nước có yêu cầu trước khi làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá);

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày ngày **07/4/2025** đến **17 giờ 00** phút, ngày **08/04/2025** (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- **Thời gian, địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản:** Từ ngày ra Thông báo đến ngày **07/4/2025** đến **17 giờ 00** phút, ngày **08/4/2025** (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết công khai Thông báo đấu giá tài sản của Công ty Công Lập đến **17 giờ 00** phút, ngày **08/4/2025** (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

- **Giá khởi điểm của tài sản: 1.344.847.165 đồng (Một tỷ, ba trăm bốn mươi bốn triệu, tám trăm bốn mươi bảy nghìn, một trăm sáu mươi lăm đồng).** Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá (trừ thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá;

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ;

- **Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá:** 20% so với giá khởi điểm;

- **Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày **08/4/2025** và đến **17 giờ 00 phút ngày 10/4/2025**. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải **“báo có”** trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến **17 giờ 00 phút ngày 10/4/2025**. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá);

- **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **17 giờ 00** phút, ngày **08/4/2025** (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

+ Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (*Trong giờ hành chính*) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** vào lúc **09 giờ 00 phút**, ngày **11/4/2025** tại Công ty Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên;

- **Thời điểm nhận lại (chuộc) tài sản:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương – Điện thoại/Fax: 0274-3818801./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND xã Long Hòa;
- Cục THADS tỉnh BD (để đăng trên Trang TTĐT);
- VKSND huyện Dầu Tiêng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Thanh Sang

